

## Basisinformationsblatt

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### Produkt

#### Stufenzins-Wandelschuldverschreibung 2013-2025 der 3-Banken Wohnbaubank AG Treuhand für die BKS Bank AG

Hersteller des Produkts: 3-Banken Wohnbaubank AG (Emittentin)

ISIN: AT0000A107M0

Website des Herstellers: www.3banken-wohnbaubank.at

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 (0) 463 5858-0

Zuständige Behörde: Finanzmarktaufsicht (FMA)

Erstellungsdatum (Aktualisierungsdatum) des Basisinformationsblatts: 08.02.2021

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

#### Art

Dieses Produkt ist eine Schuldverschreibung, die unter österreichischem Recht begeben wurde (Wandelschuldverschreibung).

#### Ziele

Ziel ist es, Zinszahlungen und Kapitalrückzahlung zu erhalten. Das Produkt hat eine fixe, jährlich ansteigende Verzinsung und eine fixe Laufzeit. Die Rückzahlung am Rückzahlungstermin beträgt 100 % der Nominalen. Eine ordentliche Kündigung seitens der Emittentin ist ausgeschlossen.

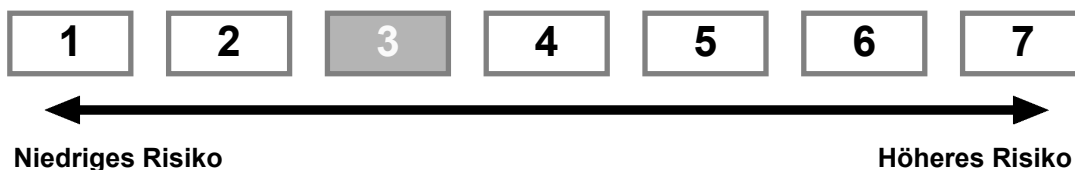
<b>Zeichnung</b>	06.05.2013 - 30.12.2013	<b>Zinszahlungstage</b>	27.05. jährlich (erstmalig 27.05.2014)
<b>Laufzeit</b>	27.05.2013 - 27.05.2025	<b>Zinsermittlungstage</b>	nicht anwendbar
<b>Emissionsvaluta</b>	27.05.2013	<b>Zinssatz</b>	27.05.2013 - 26.05.2016: 1,50 % p.a. 27.05.2016 - 26.05.2019: 1,75 % p.a. 27.05.2019 - 26.05.2022: 2,00% p.a. 27.05.2022 - 26.05.2025.: 4,00 % p.a.
<b>Emissionspreis</b>	100,25%	<b>Rückzahlungstermin</b>	Die Rückzahlung für die bis zum Ende der Laufzeit nicht gewandelten Wandelschuldverschreibungen erfolgt am 27.05.2025 mit 100 % des Nominales
<b>Stückelung</b>	EUR 100	<b>Börsenzulassung</b>	Börse Wien, Amtlicher Handel

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die fixe und jährliche Zinszahlungen erhalten möchten und einen Anlagehorizont im Ausmaß der empfohlenen Haltedauer haben. Der Anleger hat Kenntnisse und / oder Erfahrungen mit Schuldverschreibungen und kann Verluste am eingesetzten Kapital tragen.

### Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

#### Risikoindikator



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zur Fälligkeit am 27.05.2025 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit der 3-Banken Wohnbaubank AG beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Je eine Wandelschuldverschreibung im Nominale von EUR 100,00 berechtigt den Inhaber zur Wandlung in 100 Stück auf Inhaber lautende Partizipationsrechte der 3-Banken Wohnbaubank AG im Nominale von je EUR 1,00 („Partizipationsrechte“). Dies entspricht einem nominellen Wandlungspreis von EUR 1,00 je Partizipationsrecht. Das Wandlungsrecht kann erstmals mit Stichtag 27.05.2014, danach zu jedem weiteren Kupontermin am 27.05. ausgeübt werden. Bei Ausübung des Wandlungsrechts endet mit Wirksamkeit der Wandlung für den Inhaber die

gewandelte Nominale der Wandelschuldverschreibung automatisch. Bei Ausübung des Wandlungsrechts erlischt mit Wirksamkeit der Wandlung die Treuhandschaft des Treugebers.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

## Performance-Szenarien

Die künftige Marktentwicklung lässt sich nicht genau vorhersagen. Die dargestellten Performance-Szenarien sind nur eine Indikation für mögliche Erträge und basieren auf den Erträgen in der jüngeren Vergangenheit. Die tatsächlichen Erträge könnten niedriger ausfallen, als angegeben.

Anlage 10.000 EUR			Hälfte der empfohlenen Haltedauer (05.02.2024)	empfohlene Haltedauer (27.05.2025)
Szenarien		1 Jahr		
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können</b>	9.490,35	9.896,17	9.978,80
	Jährliche Durchschnittsrendite	-5,10 %	-0,35 %	-0,05 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können</b>	9.887,41	9.927,19	9.978,80
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,13 %	-0,24 %	-0,05 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können</b>	9.976,87	9.959,01	9.978,80
	Jährliche Durchschnittsrendite	-0,23 %	-0,14 %	-0,05 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können</b>	10.061,00	9.988,76	9.978,85
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,61 %	-0,04 %	-0,05 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten Jahren / empfohlene Haltedauer unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie EUR 10.000 anlegen.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung ein hoher Verlust entsteht.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

## Was geschieht, wenn die 3-Banken Wohnbaubank AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Zinszahlungen und die Rückzahlung der Anleihe hängen grundsätzlich von der Zahlungsfähigkeit (Bonität) der Emittentin ab. Sie sind dem Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der 3-Banken Wohnbaubank AG ausgesetzt. Die BKS Bank AG haftet als Treugeberin für die Zinszahlungen und Rückzahlungen dieser Emission. Sie sind daher auch dem Risiko der Insolvenz der BKS Bank AG ausgesetzt.

Zudem kann die zuständige Abwicklungsbehörde bei einem Ausfall oder wahrscheinlichen Ausfall das Instrument der Gläubigerbeteiligung (Bail-in) anwenden und die Anleihe teilweise oder vollständig herabschreiben (d.h. den Nennwert reduzieren) oder in Eigenkapitalinstrumente umwandeln. Ein Ausfall oder eine Gläubigerbeteiligung kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

## Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction of Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

### Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage 10.000 EUR Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach der Hälfte der empfohlenen Haltedauer einlösen (05.02.2024)	Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen (27.05.2025)
<b>Gesamtkosten</b>	15,00	15,00	0,00
<b>Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr</b>	0,15 %	0,05 %	0,00 %

## Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
<b>Einmalige Kosten</b>	<b>Einstiegskosten</b>	0,00 %	Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. [Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.]
	<b>Ausstiegskosten</b>	0,00 %	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
<b>Laufende Kosten</b>	<b>Portfolio-Transaktionskosten</b>	-	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrunde liegende Anlagen kaufen und verkaufen.
	<b>Sonstige laufende Kosten</b>	-	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich zusätzlich für die Anlageverwaltung abziehen.

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis zum Rückzahlungstermin

Das Produkt ist darauf ausgerichtet, es bis zum Ende der Laufzeit zu halten. Während der Laufzeit kann der Wert des Produktes Schwankungen unterliegen. Ein Verkauf ist an den Börsen, an denen das Wertpapier gelistet ist, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich. Dieser Börsenkurs kann möglicherweise niedriger als der vorgesehene Tilgungskurs in Höhe von 100,00 % sein.

## Wie kann ich mich beschweren?

Im Falle einer Beschwerde über dieses Produkt, über das Verhalten der Emittentin oder über die Person, die zu diesem Produkt berät oder es verkauft, können Sie sich an die Ombudsstelle der BKS Bank AG wenden. In Kontakt treten können Sie mit der Ombudsstelle entweder schriftlich, per E-Mail oder telefonisch.

### BKS Bank AG - Ombudsstelle

St. Veiter Ring 43  
9020 Klagenfurt  
Tel.: +43 (0) 463 5858-471  
E-Mail: ombudsstelle@bks.at Web: www.bks.at

Eine zeitgerechte Beantwortung Ihrer Beschwerde wird gewährleistet.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Alleinverbindliche Rechtsgrundlage für das Angebot dieser Wertpapiere ist der veröffentlichte Prospekt vom 22.04.2013 samt etwaiger Nachträge. Diese Unterlagen liegen in gedruckter Form sowohl am Sitz der 3-Banken Wohnbaubank AG in 4020 Linz, Untere Donaulände 28, als auch am Sitz der BKS Bank AG in 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 während der üblichen Geschäftsstunden zur kostenlosen Ausgabe bereit und sind unter <http://www.3banken-wohnbaubank.at> einsehbar. Beachten Sie auch die Risiken, die im Punkt „Risikofaktoren“ des Prospekts beschrieben sind. Informationen zur Bankenabwicklung und Gläubigerbeteiligung („Bail-in“) sowie zu Unterschieden zwischen Anleihen und Bankeinlagen finden Sie unter [www.bks.at](http://www.bks.at)

Es wird darauf hingewiesen, dass die in diesem Basisinformationsblatt angeführten und aufgrund zwingender europarechtlicher Vorgaben errechneten Performance-Szenarien in manchen Fällen für ihre Aussagekraft weiterer Erläuterungen bedürfen.